

Váš dopis zn./ze dne:

**-/ 24. 9. 2024**

Č. j.:

**MHMP 730424/2025**

Sp. zn.:

**S-MHMP 81338/2025**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Kateřina Bursová**

**236 004 256**

Počet listů/příloh: **11/ 0**

Datum:

**2. 7. 2025**

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“),

posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavebníka, Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, zastoupeného společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s., Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, IČO 267 60312 a na základě tohoto posouzení

podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona **povoluje záměr**

**Karlická - Zderazská - Jelenovská, Praha 16, č. akce 29703902 – BESIP,**

v rozsahu objektů

SO 101 – Komunikace

SO 401 – Přisvětlení přechodu pro chodce.

Jedná se o kompletní rekonstrukci vozovky a chodníků na křižovatce ulic Karlická – Zderazská – Jelenovská společně s návrhem zklidňovacích prvků s cílem zvýšení bezpečnosti dopravy. Jedná se o trvalou dopravní stavbu.

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo **1050**, **1098**, 1099, 2506/1, 2506/2, 2506/3, 2515/8, 2579, 2580, 2582/1, 2582/4, 2582/5, 2583/1, 2583/4 a 2583/5 v katastrálním území Radotín, Praha 16. Druh všech pozemků je ostatní plocha vyjma tučně podtržených pozemků, jejichž druh je zastavěná plocha a nádvoří.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 935/4, 954/2, 956, 960/1, 960/2, 962/1, 1052, 1097, 1100/1, 1101/1, 1101/2, 1110/1, 1110/23, 1110/31, 1268, 1291/1, 1293, 2583/4 a 2583/5 v katastrálním území Radotín považuje stavební úřad ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem 24.9. 2024, kdy Úřad městské části Praha 16 tuto žádost postoupil příslušnému orgánu, stavebnímu úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP, bylo zahájeno řízení.

#### **Podrobný popis stavby:**

Konstrukce vozovek a chodníků jsou navrženy dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací (dodatek MD 2010). V ulici Karlická je navržen zvýšený práh, dělicí ostrůvek a nové přisvětlení přechodu. Dělicí ostrůvek v ulici Jelenovská je navržen z plastových silničních obrub. Stávající dotčené zpevněné plochy chodníků a vjezdů na pozemky budou předlážděny. V situačních přílohách jsou vyznačeny zpevněné plochy chodníků a vozovky, které se nacházejí na soukromých pozemcích parc. č. 2583/4 a 2583/5 v k. ú. Radotín. Na těchto pozemcích budou provedeny pouze udržovací práce. Dále dojde k opravě izolace na stávajícím mostním objektu ev. č. Z-016 „Vlečka – Radotín“. Dojde k mírné změně polohy stávajících obrubníků. Do obrubníků v místech nároží křižovatek budou integrovány obrubníkové reflexní odrazky a v místech zvýšeného prahu jsou při hraně chodníku navrženy ochranné sloupky. Tyto bezpečnostní prvky budou předmětem stanovení silničního správního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP.

#### **SO 101 – Komunikace**

##### **ulice Karlická**

V ulici je v místě před křižovatkou s ulicí Zderazská navržen dlouhý příčný práh s integrovaným přechodem pro chodce. Délka příčného prahu je navržena 14,30 m s šířkou přechodu 7,0 m a sklony nájezdových ramp 1:15. U prahu je navržena nová uliční vpust' UV8. V ulici je dále za křížením s ulicí Jelenovská navržen dělicí ostrůvek, který rozdělí stávající přechod pro chodce. Šířka ostrůvku bude 2,25 m. Stávající zpevněná plocha u objektu č. p. 52 bude předlážděna pro zajištění řádného odvodnění srážkových vod.

##### **ulice Zderazská**

Nároží křižovatky Zderazská - Jelenovská bude upraveno tak, aby bylo optimalizováno napojení ulice Zderazská do ulice Karlická s cílem zpomalení vozidel odbočujících z hlavní silnice do ulice Zderazská. Rozměrnější vozidla budou moci využít pojezdu po vozovce s povrchem z drobné žulové dlažby. V nároží ulic Karlická - Zderazská budou vyrovnány obruby. Stávající schodiště bude rekonstruováno, bude na obou stranách opatřeno zábradlím a budou do něj instalovány kolejnice pro umožnění pojezdu kočárku. Dále je uvažováno se sanací stávající opěrné zdi v délce, která přiléhá ke schodišti.

##### **ulice Jelenovská**

V ulici Jelenovská je stávající přechod pro chodce délky cca 16 m rozdělen novým dělicím ostrůvkem. Tento dělicí ostrůvek je navržen z plastových silničních obrub. Je uvažováno se sanací stávající opěrné zdi a s případnou výměnou stávajícího odvodňovacího žlabu.

#### **SO 401 – Přisvětlení přechodu pro chodce**

Předmětem objektu je úprava a doplnění stávající soustavy přisvětlení přechodů v ulicích Karlická a Zderazská. Čtyři nové stožáry s výložníky budou umístěny v nových pozicích v chodnících u 2 přechodů komunikace Karlická, budou výšky 6 m, osazené novými LED svítidly. Přechod v komunikaci Zderazská nebude dotčen, pouze se vymění stožárová svorkovnice a jeden kabel. Kabelové vedení přisvětlení přechodů bude uloženo do kabelových chrániček DN 63 v chodníku a zelení, pod vozovkou bude kabel uložený do chrániček DN 110.

Stavební úřad v tomto řízení rozhoduje o povolení záměru komunikace.

#### **Pro provedení stavby stanoví stavební úřad následující podmínky:**

##### **A. Obecné podmínky:**

1. Stavba bude provedena na uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro řízení o povolení záměru, z data 07/2024 (SO 101), a z data 06/2024 (SO 401), kterou vypracovali:
  - Ing. Michal Fott, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012876,

- Ing. Miloslav Pejchar, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012343.
- 2. SO 101 zahrnuje úpravy vozovek a chodníků v komunikacích Karlická, Zderazská a Jelenovská na pozemcích parc. č. 1050, 1098, 1099, 2506/1, 2506/2, 2506/3, 2515/8, 2579, 2580, 2582/1, 2582/4, 2582/5, 2583/1, 2583/4 a 2583/5 v k. ú. Radotín.
- 3. SO 401 zahrnuje úpravu a doplnění stávající soustavy přisvětlení přechodů přechodů na pozemcích parc. č. 1099, 2506/1, 2506/2, 2506/3, 2515/8, 2579, 2580 a 2582/1 v k. ú. Radotín.
- 4. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- 5. Před započítím provádění stavby budou stanoviska správců technické infrastruktury (poduličních zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
- 6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem - osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona.
- 7. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
- 8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, termíny kontrolních dní, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a též případné změny v těchto skutečnostech.
- 9. Při provádění stavby bude zajištěno, že:
  - a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně;
  - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce;
  - c) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky;
  - d) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození;
  - e) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace;
  - f) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám;
  - g) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy;
  - h) Budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
  - i) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací;
  - j) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
- 10. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích). Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 11. Po celou dobu realizace stavby bude na veřejných pozemních komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, bude zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
- 12. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona Použité stavební mechanismy a zařízení budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 13. Bude v maximální míře omezena prašnost pomocí opatření (plachtování sypkých materiálů a kropení prašných povrchů).
- 14. Stavba bude dokončena do 31.12. 2027.

15. Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Po celou dobu realizace stavby:
  - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
  - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
  - nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu
  - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.

## **B. Podmínky dotčených orgánů a organizací a správců a vlastníků inženýrských sítí:**

1. Budou splněny podmínky stanoviska oddělení životního prostředí odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16 ze dne 21. 6. 2022 pod č. j. 11660/2022/OŽP:
  - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
  - Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle druhu a kategorie a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Pro běžnou produkci komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, kterou sám původce nezpracuje je dána povinnost mít předání odpadu zajištěno písemnou smlouvou již před vznikem odpadu, (u fyzických osob je tato povinnost dána od 1.1.2022).
  - Na odd. ŽP bude předložena smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu před zahájením stavebních prací.
  - Originály dokladů o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem budou předloženy po ukončení stavebních prací na odd. ŽP, které vydá potvrzení o souladu druhu a množství odpadů uvedených v projektové dokumentaci se skutečností, které bude součástí podkladů pro kolaudační řízení, či závěrečnou prohlídku.
  - Původce odpadu bude vést průběžnou evidenci.
  - Doklady o odstranění či využití odpadů budou archivovány po dobu 5 let pro účely případné kontroly z hlediska dodržování ustanovení zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech.
2. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 14. 6. 2022 pod č.j. HSHMP 32493/2022:
  - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě průkaz, že po realizaci předmětné stavby nedošlo ke zhoršení akustických podmínek v dané lokalitě, tzn. provedení validních akustických měření před a po předmětných stavebních úpravách v identických místech měření.
3. Budou splněny podmínky ze stanoviska Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 22. 8. 2022, č. j. KRPA-189588-3/ČJ-2022-0000DŽ:
  - parametry komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056 (včetně detailů neobsažených v DSP),

- bezbariérové úpravy budou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (např. signální a varovný pás) a s tím související úpravy dopravního značení,
  - v okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce),
  - aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
  - aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu,
  - realizace bude provedena v souladu se situacemi, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.
4. Bude splněna podmínka Technologie hlavního města Prahy, a. s. ze dne 6. 8. 2024, č. j. VPD-02223/2024:
- V místě vjezdu a přejezdů musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny. Požadujeme doplnit kontrolu rušivého světla.

**Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou:**

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Heidelberg Materials CZ a. s., Mokrá 359, 66404 Mokrá-Horákov,
- Vladimíra Kubecová, Na Říháků 1144/15, 153 00 Praha 5
- MgA. Luděk Kříž, Na vrškách 20, 156 00 Praha 5
- Ing. Zdenka Křížová, Příčná 665, 252 46 Vrané nad Vltavou
- Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5
- Komerční banka a. s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
- MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
- PREdistribuce a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Fine Technology Outsource, s. r. o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň
- Pražské vodovody a kanalizace a. s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7.

**Odůvodnění:**

Dne 24. 9. 2024 podal stavebník, Technická správa komunikací hlavního města Prahy a. s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, která je zastoupena společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s., Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, IČO 267 60 312, u stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 16 žádost o povolení záměru Karlická - Zderazská - Jelenovská, Praha 16, č. akce 29703902 – BESIP, v rozsahu objektů SO 101 – Komunikace a SO 401 – Přisvětlení přechodu pro chodce. Dnem 24. 9. 2024, kdy Úřad městské části Praha 16 tuto žádost postoupil příslušnému orgánu, stavebnímu úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP, bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že předmětná žádost neobsahuje všechny náležitosti uvedené v § 184 stavebního zákona, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění a řízení usnesením č. j. MHMP 89135/2025 ze dne 30. 1. 2025 přerušil. Ve dnech 3. 2. 2025, 5. 2. 2025, 12. 3. 2025 a 24. 3. 2025 stavebník svojí žádost postupně doplnil.

Stavební úřad vyrozuměl dne 6. 5. 2025 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení přípisem č.j. MHMP 463314/2025 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Vzhledem k tomu, že nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, dokdy mohli účastníci řízení podat námítky. Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a také poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona:
  - stavebníka, Technickou správu komunikací hl. m. Prahy a. s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona:
  - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona:
  - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 1050, 1098, 1099, 2506/1, 2506/2, 2506/3, 2515/8, 2579, 2580, 2582/1, 2582/4, 2582/5, 2583/1, 2583/4 a 2583/5 v katastrálním území Radotín, Praha 16. a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
    - hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
    - Heidelberg Materials CZ a. s., Mokrý 359, 66404 Mokrý-Horákov,
    - Vladimíra Kubecová, Na Říhák 1144/15, 153 00 Praha 5
    - MgA. Luděk Kříž, Na vrškách 20, 156 00 Praha 5
    - Ing. Zdenka Křížová, Příčná 665, 252 46 Vrané nad Vltavou
    - Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5
    - Komerční banka a. s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
- MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
- PREDistribuce a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Fine Technology Outsource, s. r. o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň
- Pražské vodovody a kanalizace a. s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Technická správa komunikací a. s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:
  - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo parcelní číslo 935/4, 954/2, 956, 960/1, 960/2, 962/1, 1052, 1097, 1100/1, 1101/1, 1101/2, 1110/1, 1110/23, 1110/31, 1268, 1291/1, 1293, 2583/4 a 2583/5 v k. ú Radotín a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni)
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:
  - Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 16 v termínu od 15. 5. 2025 do 30. 5. 2025 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 6. 5. 2025 do 22. 5. 2025. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

#### **K řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření:**

*Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:*

- Žádost o povolení záměru na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace ke společnému řízení z data 06/2024 a 07/2024
- Plná moc mezi společnostmi Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s. a D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s. ze dne 11. 3. 2025
- Pověření zaměstnance Petra Vaňáče, k zastupování společnosti D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s. ze dne 5. 2. 2025
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků (hl. m. Praha zast. MHMP EVM z 19. 8. 2024 pod č. j. 1708842/2024, Vladimíra Kubecová ze dne 28.8.2024, Českomoravský cement a. s. (nyní Heidelberg Materials CZ a. s.) ze dne 17.2. 2022 a Městské části Praha 16 ze dne 29. 8. 2022)

*Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:*

- Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 29. 6. 2022 pod č. j. MHMP 1206362/2022
- Stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 1. 8. 2022 pod č. j. MHMP 1390493/2022
- Stanovisko odboru bezpečnosti MHMP ze dne 7. 7. 2022 pod č. j. MHMP 1253500/2022
- Stanovisko silničního správního úřadu oddělení dopravy odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16 ze dne 27. 7. 2022, č. j. 13696/2022/OD
- Stanovisko oddělení životního prostředí odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16 ze dne 21. 6. 2022, č. j. 11660/2022/OŽP

- Stanovisko odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 22. 8. 2022, č. j. KRPA-189588-3/ČJ-2022-0000DŽ
- Souhrnné stanovisko svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s. ze dne 8. 11. 2022, zn. DP/2983/100630/TZ/40/1674
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 14. 6. 2022 pod č.j. HSHMP 32493/2022
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 13. 9. 2024 pod č.j. MO 739333/2024-1322

*Vyjádření správců inženýrských sítí:*

- ALFA TELECOM s. r. o. ze dne 3. 9. 2024
- eHAMnet, s. r. o. ze dne 30. 7. 2024 pod č. j. #86964/24
- ENGEN s. r. o. ze dne 7. 8. 2024
- Internet Praha Josefov s. r. o. ze dne 31. 7. 2024
- CNL INVEST s. r. o. za Rychlý drát s. r. o. ze dne 23. 7. 2024
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 23. 7. 2024 pod zn. 0201760452
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s. ze dne 24. 11. 2022, č.j. 2022/OSDS/06383
- PREdistribuce, a. s. ze dne 1. 8. 2024 pod zn. S 21130/300126246
- CETIN a.s. ze dne 23. 7. 2024, č.j. 222015/24
- ČEPS a. s. ze dne 23. 7. 2024 pod zn. 07880/2024/CEPS
- České Radiokomunikace a. s. ze dne 22. 8. 2024 pod zn. UTPS/OS/369291/2024
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23. 7. 2024, zn. MW9910256402717893
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 9. 8. 2024, č. j. ZADOST202409515-01
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23. 7. 2024, č.j. E43448/24
- Technologie hlavního města Prahy, a. s. ze dne 6. 8. 2024, č.j. VPD-02223/2024
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 8. 8. 2024, č.j. 242098210
- ČD – Telematika a. s. ze dne 23. 7. 2024, č.j. 2202416613 a ze dne 25. 7. 2024 pod č. j. 3202416613
- Fine Technology Outsource s. r. o. ze dne 15. 8. 2024 pod č.j. 66275
- Fine Technology Outsource s. r. o. za Praha4.net – Pavel Nechvátal ze dne 29. 7. 2024 pod č.j. 66274
- Veolia Energie ČR, a. s. a Veolia Energie Praha a. s. ze dne 13. 6. 2022 pod zn. REVE/20220608-003/SUS a ze dne 6. 8. 2024 pod č. j. REVE/20240723-004/PP
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 0102185627 ze dne 23. 7. 2024
- Fine Technology Outsource s. r. o. za Sys-DataCom s. r. o. ze dne 29. 7. 2024 pod č. j. 66273
- Technická správa komunikací a. s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, z 23. 7. 2024
- Quantcom a. s. ze dne 23. 7. 2024 pod zn. PH1320529
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 24. 7. 2024

Stavební úřad neobdržel námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odbor ochrany prostředí MHMP posoudil předložený záměr a ve svém stanovisku ze dne 29. 6. 2022 pod č. j. MHMP 1206362/2022 uvedl, že tento záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 9.9.1999 ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna územního plánu Z 2832/00, neboť předmětný záměr s nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, v území stabilizovaném a S2 – sběrné komunikace městského významu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály, s nímž je navrhovaná stavba v souladu.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 16, 17, 38, 39 40 a 43 a shledal, že stavba je s PSP v souladu, neboť:

§ 16 Standard veřejných prostranství - při navrhování a zřizování veřejného prostranství bylo přihlédnuto k jeho obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu: návrh chodníků a komunikací je proveden dle možností v souladu s bezbariérovou vyhláškou, bezbariérově budou propojeny všechny úrovně dopravy.

§ 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost - stavbou dojde k významnému zlepšení propustnosti území pro pěší a cyklisty řešeným územím s maximální snahou o zřízení nových bezbariérových propojení

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - likvidace srážkových vod z vozovky a přilehlých chodníků nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu.

§ 39 Stavební požadavky – základní zásady - stavba, výrobky, materiály a konstrukce jsou navrženy tak, že při respektování hospodárnosti jsou vhodné pro určené využití a současně při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, splňují základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

§ 40 Obecné požadavky mechanické odolnosti a stability - stavba je navržena a bude provedena tak, že zatížení, kterým bude vystavena v průběhu výstavby a užívání nevyvolají zřícení celé stavby nebo její části, nepřípustné deformace a poškození jiných částí staveb nebo technických zařízení v důsledku deformace konstrukce a poškození neúměrné původu poškození. Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

§ 43 Obecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/206 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 329 odst. 1, písm. d) stavebního zákona (přechodná ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím) lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. 6. 2027 předložit i dokumentaci podle dosavadních právních předpisů.

Dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných (např. objekty zařízení staveniště, atd.).
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzniká zde zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí podle citovaného zákona stavebník. Zahájení zemních a výkopových prací musí být v předstihu oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se seznámit na webovém portále Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny zákonným způsobem.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předloží stavebník stavebnímu úřadu:
  - vyhodnocení zkušebního provozu, byl-li proveden;
  - závazná stanoviska dotčených orgánů;
  - dokumentaci ověřenou stavebním úřadem v řízení o povolení záměru;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí;
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě);
  - další potřebné doklady.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Podle § 226 odst. 1 stavebního zákona platí, že je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

**Ing. Aleš Krejča** v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení:

Ing. Kateřina Bursová

Podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí o povolení záměru.

#### **Rozdělovník:**

- I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu** (doručení jednotlivě):
  - D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s., Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, DS: 96qdr2w
  - hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu** (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 16, DS: ntsbt5z, po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)
- III. Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):
  - MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
  - Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i
  - ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5, DS: ntsbt5z
  - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
  - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: hjyaavk
- IV. Ostatní:**
  - Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, 282 01 Český Brod, DS: wppmsfx
  - Ing. Miloslav Pejchar, Chrštenice 223, 267 12 Loděnice, DS: ij8mne8
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
  - MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
  - MHMP Odbor územního rozvoje (UZR)
  - spis